



Veilig Ondernemen

Dat doe je samen!



Thema: Ondernijning



Waarom is ondernijning slecht voor ons?

Ondernijning verwijst naar activiteiten waarbij de onderwereld en de bovenwereld met elkaar verweven raken. Dit kan variëren van witwassen en fraude tot drugshandel en corruptie.

- Deze activiteiten kunnen de economie verstoren, de openbare orde bedreigen en het vertrouwen in de overheid ondermijnen.
- Normen vervagen, er ontstaat een samenleving waar misdaad en crimineel geld als normaal worden beschouwd.
- Criminelen deinzen niet terug voor bedreiging, afpersing en geweld.
- Wiettelers en drugsproducenten kunnen gevaarlijke situaties opleveren voor omwonenden (brand, explosies en gewelddadige overvallen).
- Jongeren komen in aanraking met drugs en crimineel geld en belanden op deze manier in het criminele circuit (gem. Uithoorn Project "Samen tegen jeugdcriminaliteit" okt. 2023, om alle jongeren uit de gemeente Uithoorn van 13-16 jaar weerbaarder te maken tegen ondernijning /verleidingen van criminelen).
- Mensen voelen zich minder veilig op straat of buurt.

Beste ondernemers en medewerkers,

Let op! Uw bedrijf kan in gevaar zijn. Dit gevaar heet 'ondernijning'.

We spreken over ondernijning wanneer criminelen uw bedrijf proberen te gebruiken voor illegale activiteiten. Dit kan zijn dat ze uw bedrijf willen gebruiken om geld wit te wassen, of dat ze uw diensten, of die van uw personeelsleden, inzetten zonder dat u het weet voor hun criminele praktijken. Ondernijning en criminaliteit vormen een ernstige bedreiging voor de veiligheid en stabiliteit van onze samenleving. Ondernemers zijn vaak het doelwit van deze activiteiten, en het is van cruciaal belang dat zij de nodige kennis en hulpmiddelen hebben om zichzelf en hun bedrijven te beschermen.

Het is heel belangrijk dat iedereen alert is en weet wat te doen als zoiets gebeurt. Daarom staan wij, als gemeente, klaar om u en uw team te helpen deze problemen te herkennen en aan te pakken. Elk jaar bieden we, vooral tijdens de Week van de Veiligheid, (veelal) gratis trainingen en tips om u te leren hoe u weerbaarder kunt zijn tegen criminelen.

Ondernijning maakt geen onderscheid. Of u nu in de horeca, detailhandel, sierteelt of een andere sector werkt, laten we samenwerken voor een veilige en succesvolle toekomst voor iedereen. Het versterken van de weerbaarheid tegen ondernijning en criminaliteit is een voortdurende inspanning die bewustzijn (begrijpen wat ondernijning is en hoe het uw bedrijf kan beïnvloeden), preventie (maatregelen

nemen om uw bedrijf te beschermen, zoals het invoeren van strenge financiële controles en het screenen van medewerkers en klanten), melding (weten hoe en wanneer en waar u of uw personeel verdachte activiteiten moeten melden), beveiliging, training en samenwerking vereist. Door weerbaarder te worden tegen criminaliteit, kunnen ondernemers hun bedrijven beschermen en bijdragen aan de veiligheid en stabiliteit van onze samenleving.

Deze Veilig Ondernemen krant "ondernijning" kan u hierbij helpen.



Voor meer informatie kunt u terecht op onze website.

Vastgoedfraude (huizen, bedrijfspanden, winkels of fabrieken inclusief de bijbehorende grond)

- ABC transacties (een pand verkocht door A via tussenpersoon B aan C. (Er kan sprake zijn van fraude als de koopsom sterk van elkaar verschilt).
- Financiering zonder hypotheek
- Machtpositie van eigenaar met veel vastgoed in een bepaald gebied
- Misbruik van vastgoed (bv. hennepsteelt / drugslaboratorium, onderverhuur, illegale kamerverhuur).
- Natuurlijk persoon als hypotheekverstrekker
- Onduidelijke financiering.

De signalen van ondernijning

Wat u niet weet over ondernijning kan schadelijk zijn!

Ondernijning is een verborgen vorm van criminaliteit die onze samenleving langzaam kan beschadigen. Het omvat activiteiten zoals drugshandel, illegale prostitutie, mensenhandel en geld witwassen. Deze misdaden gebeuren vaak buiten het zicht en kunnen ernstige gevolgen hebben.

Let op deze signalen:

- Vreemde geuren zoals van hennep of chemische stoffen rondom gebouwen.
- Bezoekers die op rare tijden komen en gaan.
- Rolluiken die altijd dicht zijn of ramen die zijn afgedekt.
- Veel contant geld of dure spullen die niet te verklaren zijn.

Heeft u een bedrijf/ bent u eigenaar van een bedrijf en wilt u een loods/ ruimte verhuren?

Denk er dan aan om vóór een goed huurcontract op te stellen waarin u duidelijke afspraken zet voor de verhuurder, welke mogelijk kunnen voorkomen dat er illegale activiteiten in uw bedrijfsruimte(n) plaatsvinden, of dat u op moet draaien voor de kosten van schades, energie-

kosten etc. welke dit dan met zich mee kan brengen. Dit klinkt misschien heel raar, maar een illegale hennepplantage in uw bedrijfsruimte kan voor u heel veel problemen opleveren.

Wij hebben voor u een **basisvoorbeeld van een huurcontract** gemaakt welke mogelijk als voorbeeld kan dienen.

Let op!

Dit is slechts een voorbeeld van een huurovereenkomst huurcontract, maarkan u mogelijk helpen bij het voorkomen van problemen die te maken hebben met ondernijning.



Ondernijning in de sierteeltsector

De sierteeltsector (onder sierteelt vallen bloemen, bollen, bomen en planten) is erg interessant voor criminelen vanwege de fijnmazige internationale logistiek en het open karakter. Georganiseerde criminaliteit probeert de sierteeltsector én de mensen die daar werken te misbruiken.

De impact is enorm als criminelen misbruik maken van jouw bedrijf of als zij jouw medewerkers onder druk zetten om mee te werken aan smokkel of witwassen.

Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Pakketje(s) ophalen.
- Pakketje(s) tussen de lading stoppen.
- Planningen doorgeven en laten weten waar en wanneer er geladen wordt.

Belangrijk is dan ook om criminelen voor te zijn en je bedrijf en personeel weerbaarder te maken tegen deze vormen van ondernijning.



Herkennen van signalen vanuit de sierteeltsector

Wil een medewerker bij het inladen van het transport zijn, terwijl dit niet logisch is?

- Zit een medewerker in een financieel lastige situatie? Dan is hij/ zij kwetsbaar voor criminelen.
- Ken je klant, zorg dat je weet met wie je zakendoet! Dit geldt voor je leveranciers én voor je klanten. Zijn zij écht betrouwbaar? Check dit goed!
- Wil een zakenpartner grote bedragen contant afrekenen? Dit kan duiden op witwassen of drugsgeld.
- Zie je mensen op je terrein die je niet kent? Waarom zijn zij daar? Spreek ze aan en hou in de gaten en meld het.
- Werk je met arbeidsmigranten? Check hoe zij gehuisvest zijn. Slechte huisvesting kan duiden op arbeidsuitbuiting. (Scan QR-code) Rijden er busjes of auto's op of rond je bedrijf die je niet kent?
- Check wat zij doen en voor wie zij komen.



- Donkere hoekjes zijn ideaal voor illegale handel, ze blijven uit het zicht. Houd in de gaten of je verlichting goed blijft werken!

“De aanpak Weerbare Sierteeltsector”



is onderdeel van de Mainportaanpak van het Ministerie van Justitie en Veiligheid. Net zoals de aanpak rondom Schiphol en de Rotterdamse

haven, is de sierteeltsector door de overheid aangemerkt als belangrijk transportknooppunt waar criminaliteit wordt tegengegaan.

Deze aanpak richt zich voornamelijk op preventie en kunnen de sierteeltsector helpen weerbaarder te worden tegen deze vormen van ondernijning. Zij bieden ondernemers uit de



sierteeltsector preventiemogelijkheden aan. Voor meer informatie hierover kunt u terecht via deze QR-code of via <https://weerbare-sierteeltsector.nl/>



Mensenhandel

(het werven, vervoeren of opnemen en huisvesten van mensen met gebruik van dwang. Met als doel deze persoon uit te buiten).

Arbeidsuitbuiting



Het signaleren van mensenhandel is belangrijk omdat slachtoffers afhankelijk kunnen zijn van mensen uit hun omgeving om uit

deze uitbuitingssituatie te komen. Zij kunnen bijvoorbeeld onder dwang staan, of worden bedreigd door de uitbuiters, ook gaat het vaak gepaard met geweld, bedreiging, afpersing of misleiding. Maar het kan ook zijn dat deze slachtoffers zich er niet altijd van bewust zijn, dat zij zich bevinden in een uitbuitingssituatie (doordat zij hun arbeidsrechten niet kennen, onder valse voorwendselen naar ons land gelokt zijn, of omdat zij b.v. verliefd zijn op de uitbuiters).

Signalen hiervan kunnen zijn:

- Deze persoon heeft dan vaak geen eigen legitimatiebewijs in zijn of haar bezit.
- Deze persoon kent zijn eigen woonadres of werkadres niet of nauwelijks.

- Deze persoon weet niet waar (in Nederland) men zich bevindt.
- Overbewoning (extreem veel mensen in een (kleine) woning).
- Slechte werk- en/of woonomstandigheden
- Verplichte inhoudingen van salaris voor huur, eten, etc.

U kunt van arbeidsuitbuiting melding doen bij de Nederlandse Arbeidsinspectie.

Dit kan anoniem en er zijn verschillende manieren om dit te doen:

- Via het meldformulier op de website van de Nederlandse Arbeidsinspectie.
- Telefonisch door te bellen naar 0800 51 51 (gratis nummer binnen Nederland).
- Als er sprake is van acuut levensgevaar, wordt aangeraden direct 112 te bellen.



Seksuele uitbuiting/illegale prostitutie



- Als iemand wordt gedwongen om seks te hebben of seksuele handelingen te verrichten tegen zijn/haar zin in.
- Wordt gedwongen seks te hebben tegen betaling waarbij hij of zij het ontvangen geld moet afdragen.

- Wordt gedwongen om seks te hebben met bekenden van de uitbuiters (soms om zogenaamde “schulden” af te lossen).
- Wordt gedwongen om mee te doen aan de productie van pornografisch materiaal.

Signalen hiervan kunnen zijn:

- Aanwezigheid van schaars geklede vrouw(en) in een omgeving waar dit niet thuis lijkt te horen (bv. kapsalon of industrieterrein).
- Activiteiten wanneer je dit niet verwacht, zoals avonduren en weekenden (lange werkdagen). Veel aanloop van (onbekende) mannen die aanbellen.

- Verschillende auto's voor korte tijd voor de deur.
- Bedrijfsruimte wordt niet gebruikt als bedrijfsruimte (leven vanuit koffer).
- Mannen die rondhangen (bewaken, cruisen, geld ophalen).

Melden gedwongen prostitutie:



Bij de politie via 0900-8844



Wijkteam politie Aalsmeer/ Uithoorn



of anoniem bij Meld Misdaad Anoniem (M.) via 0800-7000.



Colofon

Veilig Ondernemen – Dat doe je samen!
Thema: Ondernijning

Redactie:
Gemeente Uithoorn

Oplage:
800 ex.

Verspreiding:
wordt zowel digitaal als fysiek aangeboden aan de ondernemers van de gemeente Uithoorn.



Malafide praktijken

“Door goed op te letten en vooral niets te doen als iets niet lijkt te kloppen, kun je voorkomen dat je opgelicht wordt”

Malafide:
wanneer er sprake is van oplichting, fraude of andere vormen waarbij misbruik wordt gemaakt van (de goedheid) mensen.

Voorbeelden van verdachte situaties:

Locatie

- Onlogische of afgelegen locatie.
- Nauwelijks aanloop van klanten.
- Slecht onderhouden pand of juist een extreem duur pand.
- Veel criminaliteit in directe omgeving.
- Geen reclame of bedrijfsnaam op de gevel.
- Bedrijf heeft geen website, bezoekadres en/of telefoonnummer waar u terecht kunt.
- Weinig of geen klandizie.
- Bedrijf is vaak gesloten.
- Onduidelijke bedrijfsactiviteiten.
- Weinig of juist veel personeel.

Inrichting

- Vaak is de inrichting erg onlogisch voor het type bedrijf. b.v. geen kappersstoel in een kapperszaak etc.
- De inrichting is vaak niet uitnodigend voor klanten (donker en weinig tot geen inrij vanaf de openbare weg).
- Afgesloten ruimtes afgezien van magazijn.

Geld

- Accepteren alleen contante betalingen, hier soms ook kunnen lenen (contant).
- Dure verbouwingen of aankopen.
- Pinautomaat is altijd stuk.

Eigenaar

- Regelmatige wisseling van eigenaar.
- Ondernemer opent in korte tijd meerdere bedrijven.

Leiding

- Het is vaak onduidelijk wie hier de leiding heeft.
- De zgn. leidinggevende die aanwezig is heeft “geen zeggenschap”.
- Vaak smoesjes over afwezigheid van de baas.

Sfeer

- Intimiderende of onvriendelijke sfeer (bezoekers worden “weggekeken” inplaats van welkom geheten).

Grensoverschrijdend

- Bij malafide horeca gevallen is er vaak sprake van grensoverschrijdend gedrag door bezoekers en personeel. Voorbeelden hiervan zijn; cocaïnegebruik, uitbaters zonder beveiligingspas, vermenging van bedrijfsvoering met motorclubs.

Belangrijk hierin is dat u meldingen of aangiftes hiervan doet!



Bij de politie via 0900-8844



Of anoniem bij Meld Misdaad Anoniem (M.)

Voor meer informatie:



Weet u iets over criminele activiteiten? Altijd melden!



Heeft u iets gezien, heeft uw personeel iets gezien of herkent u iemand op beelden? Dan is dat waardevolle informatie die ertoe kan leiden dat daders worden opgespoord en criminaliteit wordt gestopt. Maar wanneer de dader u kent, of als u zich niet veilig voelt om met naam en toenaam te melden, doe dit dan via:

Meld Misdaad Anoniem

Hier ben u écht anoniem.



Ziet u iets op of rond uw bedrijfsterrein waar acute hulp voor bij nodig is?

Bel bij spoed:



Bij de politie via 0900-8844



Wijkteam politie Aalsmeer/ Uithoorn)



Bij een 112-melding geeft u het volgende door:

- Wat er aan de hand is
- Waar er hulp nodig is
- Welke hulpdienst hierbij nodig is (Brandweer, politie of ambulance).

Week van de Veiligheid

Als ondernemer begint u uw bedrijf met een droom en een doel. Misschien denkt u niet meteen aan veiligheid, maar het is wel een sleutel tot succes. Veiligheid is belangrijk voor u, uw team, uw leveranciers en uw klanten. Een veilige werkplek is heel belangrijk. Misschien realiseert u zich dat pas als het niet meer zo vanzelfsprekend is.

Elk jaar is er de “Week van de Veiligheid”. Deze week is speciaal voor u en uw medewerkers. In deze week, in oktober, leren we hoe we veilig kunnen ondernemen. De Week van de Veiligheid is een idee van en voor werknemers en ondernemers. In deze week leren we hoe we criminaliteit kunnen stoppen en hoe we sterker kunnen worden. Overal in het land zijn er activiteiten voor werknemers, ondernemers, bedrijven en inwoners van onze gemeenten. Ook voor uw bedrijf!

Wilt u meer leren over hoe u uw bedrijf en uw team sterker kunt maken tegen criminaliteit? Wilt u weten wat de gemeente en het Platform Veilig Ondernemen nog meer kunnen doen voor ondernemers en hun teams? Of heeft u andere vragen over Veilig Ondernemen? U kunt dit ons laten weten door een mail te sturen naar gemeente@uithoorn.nl o.v.v. contactpersoon Veilig Ondernemen. We nemen dan contact met u op en samen kijken we welke (gratis) mogelijkheden er zijn om u en uw team sterker te maken tegen criminaliteit.

Samen kunnen we de strijd tegen criminaliteit aangaan en zo onze gemeente en uw bedrijf veilig houden!



Wat is de rol van een contactpersoon Veilig Ondernemen bij uw gemeente

Een contactpersoon Veilig Ondernemen bij uw gemeente speelt een belangrijke rol in het bevorderen van een veilige ondernemingsomgeving. Voor ondernemers biedt deze persoon ondersteuning en advies over hoe ze hun bedrijf veiliger kunnen maken.

Voor ondernemers:

- **Advies:** De contactpersoon geeft advies over preventieve maatregelen tegen criminaliteit.
- **Ondersteuning:** Ondernemers kunnen ondersteuning krijgen bij het opzetten van een veiligheidsplan.
- **Communicatie:** De contactpersoon dient als aanspreekpunt voor zorgen of problemen met betrekking tot veiligheid.

Voor de gemeente:

- **Samenwerking:** De contactpersoon helpt bij het vormgeven van samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers.

- **Veiligheidsanalyse:** Ze voeren analyses uit om veiligheidsproblemen in kaart te brengen en werken aan oplossingen.
- **Plan van aanpak:** Ze helpen bij het ontwikkelen en uitvoeren van een plan van aanpak voor een veiliger ondernemingsklimaat.

Voor vragen met betrekking tot veilig ondernemen of wensen met betrekking tot preventiemogelijkheden tijdens de Week van de Veiligheid kunt u deze stellen via het emailadres gemeente@uithoorn.nl o.v.v. contactpersoon Veilig Ondernemen. Wilt u zo vriendelijk zijn om uw contactgegevens in de mail te vermelden? Dan kunnen wij contact met u hierover opnemen.



Illegale bewoning bedrijfspand

Bewoning in bedrijfspanden:

Het illegaal wonen in een bedrijfspand houdt in dat mensen verblijven in een pand dat niet bestemd is voor bewoning. Dit is illegaal omdat deze panden niet voldoen aan de wettelijke eisen voor bewoning op het gebied van veiligheid, gezondheid en welzijn. Ook het wonen op een bedrijven-/landbouwterrein, bijvoorbeeld in een caravan, is niet toegestaan.

De consequenties van het illegaal bewoning:

Juridische gevolgen:

De eigenaar van het pand kan een boete krijgen of zelfs strafrechtelijk worden vervolgd. Ook kan de gemeente een dwangsom opleggen om de illegale bewoning te beëindigen.

Veiligheidsrisico's:

Bedrijfspanden zijn vaak niet ontworpen en gebouwd voor bewoning. Ze voldoen mogelijk niet aan de brandveiligheidseisen, wat een groot risico kan vormen voor de bewoners en de omgeving.

Verlies van verzekering:

Verzekeraars kunnen weigeren om uit te keren bij schade als blijkt dat het pand illegaal bewoond werd. Dit kan leiden tot grote financiële verliezen.

Bestemmingsplan:

Elk pand heeft een bestemming, zoals wonen, werken of winkelen. Het is niet toegestaan om af te wijken van dit bestemmingsplan zonder toestemming van de gemeente. Illegale bewoning kan leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan, wat weer kan leiden tot andere juridische en financiële gevolgen.

Het is dus belangrijk om altijd de regels te volgen en ervoor te zorgen dat panden op de juiste manier worden gebruikt. Bij twijfel is het altijd raadzaam om juridisch advies in te winnen.

Signalen van illegale bewoning:

- **Ongebruikelijke activiteit:** Beweging in het pand op vreemde tijden.
- **Aanpassingen:** Veranderingen aan het pand die wijzen op bewoning.
- **Meerdere bewoners:** Veel mensen die gebruikmaken van één ruimte.
- **Klachten:** Overlastmeldingen van omwonenden of bedrijven.

Richtlijnen voor VvE's:

Als Vereniging van Eigenaren (VvE) speelt u een cruciale rol in het handhaven van de leefbaarheid en veiligheid binnen uw pand. Illegale bewoning kan leiden tot veiligheidsrisico's en

overlast, en het is belangrijk dat u weet hoe u dit kunt signaleren en aanpakken.

- **Wees alert:** Let op bovenstaande signalen en wees waakzaam.
- **Communiqueer:** Informeer uw leden over de signalen en gevolgen van illegale bewoning.
- **Handel:** Spreek eigenaren aan op verdachte situaties en neem contact op met de gemeente bij vermoedens van illegale bewoning (via gemeente@uithoorn.nl / o.v.v. ondernijning)
- **Documenteer:** Houd een logboek bij van incidenten en meldingen.
- **Onderneem actie:** Werk samen met de gemeente om problemen aan te pakken en op te lossen.

De verantwoordelijkheid van de VvE:

Als VvE bent u verantwoordelijk voor het beheer van het pand. Bij signalen van illegale bewoning is het uw taak om dit te melden bij de gemeente, die de bevoegdheid heeft om handhavend op te treden. Een Vereniging van Eigenaren (VvE) kan verantwoordelijk worden gehouden voor het onderhoud en de veiligheid van de gemeenschappelijke delen van een pand. Door proactief te handelen, draagt u bij aan een veilige en prettige woon- en werkomgeving.

Contact met de gemeente:

- **Meldpunt:** Bij de gemeente Uithoorn kunt u met vragen over overlast of illegale situaties m.b.t. illegale bewoning van bedrijfspanden terecht via de mail gemeente@uithoorn.nl o.v.v. beleidsmedewerker Openbare Orde en Veiligheid.
- **Wijkagent:** De wijkagent is uw partner in veiligheid; aarzel niet om hem of haar te benaderen.
- **Informatiebijeenkomsten:** Bezoek de door de gemeente georganiseerde informatiebijeenkomsten voor ondernemers. Tijdens de Week van de Veiligheid worden er vaak preventietrainingen gegeven voor ondernemers en hun personeelsleden, welke allen te maken hebben met onderwerpen die hen weerbaarder kunnen maken tegen diverse vormen van criminaliteit.



Samen kunnen we zorgen voor een veilige en leefbare ondernemersomgeving voor onze ondernemers.

Wat is het verschil tussen een wijkagent en een Boa?



Wijkagent: Een wijkagent is een ervaren politieagent die zich richt op de veiligheid binnen een specifieke wijk.

De taken van een wijkagent omvatten:

- Het zijn van een eerste aanspreekpunt in de wijk en een bekend gezicht voor de inwoners.
- Het onderhouden van contacten met inwoners en ondernemers om te weten wat er speelt.
- Het oplossen en voorkomen van problemen in een vroeg stadium.

- Het samenwerken met collega's van het basisteam, zoals surveillanten en rechercheurs, voor handhaving en opsporing.
- Het actief zoeken van contact met inwoners, bijvoorbeeld via gesprekken of sociale media.

Dit alles in het kader van "kennen en gekend worden". De wijkagent is het oog en oor van de politieorganisatie en geeft informatie door aan de lokale politieteams. Wilt u weten welke wijkagent u heeft in de wijk waar u onderneemt? U kunt dit nakijken via deze QR-code.



Boa: Een Buitengewoon Opsporingsambtenaar (BOA) is een functionaris met opsporingsbevoegdheden die zich bezighoudt met verschillende taken, afhankelijk van het domein waarin ze werken.

De algemene taken van een BOA kunnen zijn:

- Het handhaven van de openbare orde en veiligheid.
- Het controleren of mensen zich aan de regels houden, zoals bij fout parkeren of milieuregels.
- Het ondersteunen van de politie door bepaalde taken over te nemen.

- Het uitschrijven van boetes en het opmaken van processen-verbaal.
- Het aanhouden van verdachten en het controleren van identiteiten.

Beide functies zijn essentieel voor het handhaven van de veiligheid en leefbaarheid in de gemeenschap. Ze werken vaak samen met andere instanties en de gemeente om een veilige en prettige woon- en werkomgeving te creëren.

Voor meldingen aan de BOA kunt u hen bereiken via een melding via de "Buiten Beter-app" zie voor meer informatie de QR code hiernaast.

